

HOMES & HOLIDAY

Jahresabschluss 2024 (KONZERN UND AG)



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



PORTA HOLIDAY®
Your holiday. Our passion.

Inhaltsverzeichnis

Konzern

Vorwort des Vorstands	03
Konzern- Gewinn- und Verlustrechnung	05
Konzern-Bilanz	06
Konzern-EK-Spiegel	08

Einzelabschluss

Gewinn- und Verlustrechnung	10
Bilanz	11
Impressum & Angaben zur Aktie	13

Vorwort des Vorstands



Sehr geehrte Damen und Herren,

die Homes & Holiday Gruppe ist im Jahr 2024 bei der Restrukturierung und Neuausrichtung ein gutes Stück weitergekommen, hat diesen schmerzhaften Prozess jedoch noch nicht beendet.

Kosten weiter reduziert

Auf der Kostenseite haben wir weitere Fortschritte erzielen können. So konnte der Personalaufwand von 591 Tsd. Euro auf 331 Tsd. Euro deutlich reduziert werden. Auch die sonstigen Aufwendungen wurden von 1,2 Mio. Euro auf 665 Tsd. Euro deutlich gesenkt. Dazu hat auch das Downlisting in den Freiverkehr der Börse München und die Erstellung eines verkürzten Konzernabschlusses beigetragen. Insgesamt hat die Homes & Holiday Gruppe so den Nettoverlust im Jahr 2024 deutlich von 939 Tsd. Euro auf 224 Tsd. Euro reduzieren können.

Dass wir trotz der Verschlinkung den Umsatz mit 770 Tsd. Euro immerhin auf Vorjahresniveau halten konnten, zeigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind. Dennoch ist klar, dass wir für eine nachhaltige Gewinnerzielung wieder wachsen müssen. Dafür haben wir Anfang 2025 unser Franchisesystem neu geordnet.

Franchisesystem neu geordnet

Bisher wurde das Immobilienfranchisesystem auf den Balearen über die 100-%-ige Tochtergesellschaft Porta Mallorquina Real Estate SL geführt. Die dafür vergebene Master-Franchise-Lizenz wurde Anfang 2025 durch die Homes & Holiday AG gekündigt. Künftig werden die Franchiselizenzen an die Partner vor Ort direkt von der Homes & Holiday AG vergeben. Bereits vor der Umstellung befanden sich die Rechte am Namen Porta Mallorquina und der Internetseite porta-mallorquina.de im Eigentum der Muttergesellschaft. Damit verfügt die Porta Mallorquina Real Estate SL künftig über kein operatives Geschäft mehr und wir haben die Struktur der Gruppe weiter vereinfacht.

Innerhalb der Neuordnung werden die Franchisepartner vor Ort künftig mehr Verantwortung übernehmen, während wir uns auf die Online-Vermarktung über porta-mallorquina.de konzentrieren. Dafür werden die Franchisegebühren reduziert. Wir erwarten, dass die reduzierten Kosten die niedrigeren Franchisegebühren überkompensieren werden und die Ergebnisentwicklung von der Umstellung positiv beeinflusst werden sollte.

Aufgrund dieser Neuordnung wurde die bisherige Struktur zum 31.12.2024 aus der Bilanz ausgebucht und abgeschrieben. Damit wird ein klarer und transparenter Neustart ermöglicht.

Fit für Wachstum in einem stabilen Immobilienmarkt

Mit den beschriebenen Maßnahmen macht sich die Homes & Holiday Gruppe fit für Wachstum. Denn die Rahmenbedingungen bleiben positiv: Auf der größten Baleareninsel Mallorca sind die Preise auch im Jahr 2024 gestiegen, die Bautätigkeit ist dynamisch, und das Transaktionsvolumen bleibt stabil.

Mit freundlichen Grüßen,

Manuel Reitmeier

Verkürzter Konzernabschluss 2024 der Homes & Holiday AG

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024 (HGB, ungeprüft)

in Euro	2024		2023	
Umsatzerlöse		769.435,55		787.108,64
Sonstige betriebliche Erträge		42.131,46		74.193,87
Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-251.470,61		-474.669,90	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-79.273,70	-330.744,31	-116.498,22	-591.168,12
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-7.341,27		-9.146,49
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-665.242,67		-1.1195.687,48
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		21,00		203,67
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-30.520,38		-1.127,66
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-2.107,79		-3.378,48
Jahresergebnis		-224.368,41		-939.002,05
Verlustvortrag aus dem Vorjahr		-8.400.226,61		-7.461.224,56
Konzernbilanzverlust		-8.624.595,02		-8.400.226,61

Konzernbilanz zum 31. Dezember 2024, (HGB, ungeprüft)

AKTIVA (in Euro)	31.12.2024	31.12.2023
Anlagevermögen	14.280,07	22.987,73
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.934,05	4.263,86
2. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00
II. Sachanlagen		
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.346,02	18.723,87
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2. Beteiligungen	0,00	0,00
3. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	103.595,76	127.153,38
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	19.320,74	74.350,68
2. Sonstige Vermögensgegenstände	41.633,93	36.795,01
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	42.641,09	16.007,69
Rechnungsabgrenzungsposten	3.988,08	5.522,14
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.017.259,81	792.891,40
Summe Aktiva	1.139.123,72	948.554,65

Konzernbilanz zum 31. Dezember 2024, (HGB, ungeprüft)

PASSIVA (in Euro)	31.12.2024	31.12.2023
Eigenkapital	0,00	0,00
I. Gezeichnetes Kapital	2.602.122,00	2.602.122,00
II. Kapitalrücklage	5.005.213,21	5.005.213,21
III. Konzernbilanzverlust	-8.624.595,02	-8.400.226,61
IV. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.017.259,81	792.891,40
Rückstellungen	199.324,93	195.724,93
Sonstige Rückstellungen	199.324,93	195.724,93
Verbindlichkeiten	939.798,79	752.829,72
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	209.733,74	247.759,85
2. Sonstige Verbindlichkeiten	730.065,05	505.069,87
Summe Passiva	1.139.123,72	948.554,65

Konzern-EK-Spiegel für das Geschäftsjahr 2024, (HGB, ungeprüft)

in Euro	gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklage	erwirtschaftetes Konzernergebnis	Eigenkapital gemäß Konzernbilanz
Stand am 31.12.2018	12.614.724	4.711.379	-14.284.631	3.041.472
Änderungen des Konsolidierungskreises	0	0	0	195.888
Kapitalerhöhung	195.888	0	0	195.888
Einzahlungen in die Kapitalrücklage (Agio)	0	293.832	0	293.832
Konzernjahresergebnis	0	0	-2.271.958	-2.271.958
Stand am 31.12.2019	12.810.612	5.005.211	-16.556.589	1.259.234
Änderungen des Konsolidierungskreises	0	0	0	0
Kapitalerhöhung	200.000	0	0	200.000
Einzahlungen in die Kapitalrücklage (Agio)	0	0	0	0
Konzernjahresergebnis	0	0	-1.697.110	-1.697.110
Stand am 31.12.2020	13.010.612	5.005.211	-18.253.699	-237.876
Änderungen des Konsolidierungskreises	0	0	0	0
Kapitalerhöhung	0	0	0	0
Kapitalschnitt	-10.408.490	2	10.408.490	0
Konzernjahresergebnis	0	0	169.501	169.501
Stand am 31.12.2021	2602.122	5.005.213	-7.675.710	-68.375
Änderungen des Konsolidierungskreises	0	0	0	0
Kapitalerhöhung	0	0	0	0
Einzahlungen in die Kapitalrücklage (Agio)	0	0	0	0
Konzernjahresergebnis	0	0	214.485	214.485
Stand am 31.12.2022	2.602.122	5.005.213	-7.461.255	146.111
Änderungen des Konsolidierungskreises	0	0	0	0
Kapitalerhöhung	0	0	0	0
Kapitalschnitt	0	0	0	0
Einzahlungen in die Kapitalrücklage (Agio)	0	0	0	0
Konzernjahresergebnis	0	0	-939.002	-939.002
Stand am 31.12.2023	2.602.122	5.005.213	-8.400.227	-792.891
Änderungen des Konsolidierungskreises	0	0	0	0
Kapitalerhöhung	0	0	0	0
Kapitalschnitt	0	0	0	0
Einzahlungen in die Kapitalrücklage (Agio)	0	0	0	0
Konzernjahresergebnis	0	0	-224.368	-224.368
Stand am 31.12.2024	2.602.122	5.005.213	-8.624.595	-1.017.260

Verkürzter Einzelabschluss 2024 der Homes & Holiday AG

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024 (HGB, ungeprüft)

in euro	2024	2023
1. Umsatzerlöse	230.016,01	220.930,80
2. sonstige betriebliche Erträge	1.386.067,20	5.924,48
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	0,00	-125.520,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	0,00	-4.196,64
c)		
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und sachenlagen	-120,15	-360,45
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	-322.534,04	-399.525,96
6. Zinsen und ähnliche Erträge	21,00	0,0
- davon an verbundene unternehmen € 0,00 (i.V. € 0,0)		
7. Abschreibungen auf Finanzanlagen	-4.000.000,00	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-22.606,28	-3.740,74
- davon an verbundene Unternehmen € 3.397,84 (i.V. € 3.732,90)		
9. Jahresfehlbetrag/-überschuss	-2.729.156,26	-306.488,51
10. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-14.370.396,35	-14.063.907,84
11. Bilanzverlust	-17.099.552,61	-14.370.396,35

Bilanz zum 31. Dezember 2024 (HGB, ungeprüft)

AKTIVA (in Euro)	31.12.2024	31.12.2023
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1,00	1,00
II. Sachanlagen		
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	1.081,57
III. Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	4.000.000,00
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	867,29
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	109.357,73	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	23.440,39	28.651,01
II. Guthaben bei Kreditinstituten	25.546,47	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.988,08	5.522,14
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	627.181,51	0,00
Summe Aktiva	789.515,18	4.036.123,01

Bilanz zum 31. Dezember 2024 (HGB, ungeprüft)

PASSIVA (in euro)	31.12.2024	31.12.2023
A. Eigenkapital		
I. gezeichnetes Kapital	2.602.122,00	2.602.122,00
II. Kapitalrücklage	13.870.249,10	13.870.249,10
III. Bilanzverlust	-17.099.552,61	-14.370.396,35
IV. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	627.181,51	0,00
B. Rückstellungen		
sonstige Rückstellungen	61.000,00	58.100,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	20,41
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	190.643,48	168.744,31
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.563,96	1.376.303,74
4. sonstige Verbindlichkeiten	536.307,74	330.979,80
- davon aus Steuern: 3.865,89 € (i.V. 3.927,27 €)		
Summe Passiva	789.515,18	4.036.123,01

Impressum & Angaben zur Aktie

Homes & Holiday AG

Theresienstraße 81
D-80333 München

E-Mail info@homes-holiday.com

Daten & Fakten zur Aktie

Emittentin:	Homes & Holiday Ag
Branche:	Immobilienvermittlung und Tourismus
Unternehmenssitz:	München
ISIN / WKN:	DE000A3E5E63 / A3E5E6
Grundkapital:	2.602.122 Aktien
Erstnotiz:	6. Juli 2018
Börse:	Freiverkehr München
Research:	GBC AG
Spezialist:	mwb fairtrade Wertpapierhandelsbank Ag
Designated Sponsor:	mwb fairtrade Wertpapierhandelsbank Ag
Skontroführer:	mwb fairtrade Wertpapierhandelsbank Ag

Zukunftsgerichtete Aussagen

Der vorliegende Geschäftsbericht enthält Aussagen zur zukünftigen Entwicklung der Homes & Holiday AG. Sie spiegeln die gegenwärtigen Ansichten des Managements wider und basieren auf entsprechenden Plänen, Einschätzungen und Erwartungen. Wir weisen darauf hin, dass die Aussagen gewisse Risiken und Unsicherheitsfaktoren beinhalten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den erwarteten abweichen. Obwohl wir davon überzeugt sind, dass die getroffenen Aussagen realistisch sind, können wir das Eintreten dieser Aussagen nicht garantieren.

HOMES & HOLIDAY

Homes & Holiday AG
Theresienstraße 81
80333 München
homes-holiday.com